



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2 И 1650/13  
22.11.2013. год.  
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца, Николић Тамаре из Новог Сада, против извршних дужника Мољковић Алексе из Београда, Ленке Јоцић из Београда, Драгана Мољковић из Београда, Мирослава Мољковић из Новог Београда, Иве Мољковић - Бајок из Новог Београда, Жарка Николић из Новог Сада, Станка Ковачевић из Подгорице и Срђана Ковачевић из Подгорице, ради извршења-деобе, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта донео је дана 22.11.2013. године

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретне имовине сувласништво извршног повериоца Николић Тамаре из Новог Сада са сувласничким уделом од 8/98 идеалног дела и извршних дужника Алексе Мољковић из Београда, Драгана Мољковић из Београда, Мирослава Мољковић из Новог Београда и Иве Мољковић - Бајок из Новог Београда са сувласничким уделима од по 16/98 идеалног дела, Ленке Јоцић из Београда са уделом од 2/98, Жарка Николић из Новог Сада, Станке Ковачевић из Погорице и Срђана Ковачевић из Подгорице са уделом од по 9/98 идеалног дела и то уписане у лист непокретности бр. 10 КО Кремна, путем усменог јавног надметања на дан **16.12.2013. године, са почетком у 12,00 часова**, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

- кат.пацеле бр. 5649 КО Кремна, њива 4 класе, површине 47,99 ари,
- кат.парцеле бр. 5650/2 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 2.05,10 ха,
- кат.парцела бр. 5650/7 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 40,85 ари,
- кат.парцела бр. 5650/23 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 4,95 ари,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 1650/13 од 31.10.2013.године и то:

- кат.пацеле бр. 5649 КО Кремна, њива 4 класе, површине 47,99 ари, на износ од 551.885,00 динара,
  - кат.парцеле бр. 5650/2 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 2.05,10 ха, на износ од 2.153.550,00 динара,
  - кат.парцела бр. 5650/7 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 40,85 ари, на износ од 437.095,00 динара,
  - кат.парцела бр. 5650/23 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 4,95 ари, на износ од 74.250,00 динара,
- што укупно за све наведене кат. парцеле уписане у лист непокретности број 10 КО Кремна износи 3.216.780,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

-кат.пацеле бр. 5649 КО Кремна, њива 4 класе, површине 47,99 ари, на износ од 331.131,00 динара,

-кат.парцеле бр. 5650/2 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 2.05,10 ха, на износ од 1.292.130,00 динара,

-кат.парцела бр. 5650/7 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 40,85 ари, на износ од 262.257,00 динара,

-кат.парцела бр. 5650/23 КО Кремна, ливада 6 класе, површине 4,95 ари, на износ од 44.550,00 динара,

што укупно за све наведене кат. парцеле уписане у лист непокретности број 10 КО Кремна износи 1.930.068,00 динара, што представља 60 % од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **321.678,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Кремна“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.11.2013. године, 2И. 1650/13**



**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.